

CHI NHÁNH CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH PGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10/2026/TB-CNPGL

ĐẾN Số: 2274  
Ngày: 5/3/2026

Chuyên: .....

Số và ký hiệu HS: .....

Gia Lai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

**Tổ chức** hành nghề đấu giá tài sản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL

Địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

**Bên có tài sản đấu giá:** Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai

Đại diện: Ông Lưu Sơn Kiệt - Chức vụ: Chấp hành viên

Địa chỉ: 21 đường Nguyễn Văn, phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

**Thông tin về tài sản đấu giá**

**1. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), diện tích hiện trạng thực tế: 151,6m<sup>2</sup> (loại đất: 132,82m<sup>2</sup> đã cấp giấy chứng nhận: đất ở; 18,78m<sup>2</sup>: chưa xác định).

- Tài sản gắn liền với đất: 02 ngôi nhà, gồm: 01 nhà ở ba tầng (mặt tiền đường Cách mạng tháng tám): diện tích xây dựng: 80,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 216,7m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng (mặt tiền đường Mạc Đĩnh Chi): diện tích sàn: 70,8m<sup>2</sup>.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.

(Cụ thể tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ**

- Thời gian địa điểm xem tài sản: 03 ngày làm việc (Từ 07h30 ngày 10/03/2026 đến 17h00 ngày 12/03/2026) (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay phường Pleiku, tỉnh Gia Lai). Chi nhánh Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem hiện trạng của tài sản.

- Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.



### 3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

– Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính).

– Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

### 4. Giá khởi điểm

**Giá khởi điểm của tài sản là: 7.362.028.800 đồng** (Bảy tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu không trăm hai mươi tám nghìn tám trăm đồng).

*Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-THADS ngày 23/02/2026 của của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 06).*

**\*Ghi chú:** Giá khởi điểm này chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu/quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá.

### 5. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.

- **Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

**\* Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày (từ 07h30 ngày 26/02/2026 đến hết 17h00 ngày 27/03/2026) (Chậm nhất đến 17 giờ 00 phút ngày 27/03/2026) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 10/2026/TB-CNPGL”.

➤ **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

### 6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

– Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/02/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

– Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản và pháp luật có

liên quan (Chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá) mua hồ sơ, nộp tiền đặt trước và nộp hồ sơ tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Số điện thoại: 0269.627.0519.

**Lưu ý:** Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật.

#### 7. Thời gian, địa điểm tổ chức Phiên đấu giá

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá bắt đầu: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày **31/03/2026**
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL.

#### 8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
- Bước giá: Tối Thiểu 50.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức giá tối đa).

9. Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL sẽ không tiến hành tổ chức phiên đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

❖ **Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày **niêm yết** việc đấu giá tài sản đến ngày mở phiên đấu giá và thay cho thư mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến. Mọi thắc chi tiết vui lòng liên hệ Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL: số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai số điện thoại 0269.627.0519 hoặc người phụ trách Đào Thị Ngọc Thảo.

**Nơi nhận:**

- Bên có tài sản;
- Báo in 02 số, trang ĐGTS;
- Niêm yết theo quy định;
- Cá nhân, tổ chức có nhu cầu;
- Lưu HSDG.

**TRƯỞNG CHI NHÁNH**



**Nguyễn Mạnh Hùng**



Số: 10/2026/QC-CNPGL

Gia Lai, ngày 26 tháng 02 năm 2026

**QUY CHẾ CUỘC  
ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 10/2026/ĐGTS-CNPGL ngày 26/02/2026 giữa Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL và Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai. Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL ban hành Quy chế đấu giá tài sản áp dụng tại phiên đấu giá tài sản vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 31/03/2026 như sau:

**CHƯƠNG I- NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG**

**Điều 1. Phạm vi áp dụng**

Quy chế này quy định về nguyên tắc, trình tự, thủ tục đấu giá tài sản đối với tài sản: Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông **Lê Văn Trung** và bà **Lê Thị Tường Vân**.

**Điều 2. Đối tượng áp dụng**

1. Đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
2. Người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá.
3. Cá nhân, tổ chức khác có liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản.

**Điều 3. Nguyên tắc đấu giá**

1. Tuân thủ quy định của pháp luật.
2. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan.
3. Bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá, người trúng đấu giá, người mua được tài sản đấu giá, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, đấu giá viên.
4. Phiên đấu giá phải do đấu giá viên điều hành.
5. Đấu giá tài sản là hình thức trả giá, chấp nhận giá có từ hai người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được quy định tại Luật đấu giá tài sản, trừ trường hợp quy định tại Điều 49 của Luật đấu giá tài sản.

**CHƯƠNG II - TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐẤU GIÁ SẢN**

**Điều 4. Tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thừa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) Cách mạng tháng tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay là phường Pleiku, tỉnh Gia Lai), diện tích hiện trạng thực tế: 151,6m<sup>2</sup> (loại đất: 132,82m<sup>2</sup> đã cấp giấy chứng nhận: đất ở; 18,78m<sup>2</sup>: chưa xác định).

- Tài sản gắn liền với đất: 02 ngôi nhà, gồm: 01 nhà ở ba tầng (mặt tiền đường Cách mạng tháng tám): diện tích xây dựng: 80,8m<sup>2</sup>; diện tích sàn: 216,7m<sup>2</sup>; 01 ngôi nhà cấp 4, một tầng (mặt tiền đường Mạc Đĩnh Chi): diện tích sàn: 70,8m<sup>2</sup>.

Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để đăng ký quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải nộp phí, lệ phí, nộp nghĩa vụ tài chính khác cho nhà nước (nếu có) theo quy định.



(Cụ thể tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 08 giờ 00 phút ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai, nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai).

#### **Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07h30 ngày 10/03/2026 đến 17h00 ngày 12/03/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 56, tờ bản đồ số 52, địa chỉ: 340A (nay là số 62) đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (nay phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

#### **Điều 6. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá.**

1. **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. **Thời gian, địa điểm tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/03/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

#### **Điều 7. Giá khởi điểm**

**Giá khởi điểm của tài sản là: 7.362.028.800 đồng** (Bảy tỷ ba trăm sáu mươi hai triệu không trăm hai mươi tám nghìn tám trăm đồng).

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-THADS ngày 23/02/2026 của của Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai về việc giảm giá tài sản (lần 06).

➤ **Ghi chú:** Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản, đồng thời có trách nhiệm nộp các khoản thuế, lệ phí theo quy định của pháp luật, kể cả phí công chứng. Bên có tài sản đấu giá có trách nhiệm chỉ trả thuế thu nhập cá nhân theo quy định, trường hợp phát sinh thuế thu nhập cá nhân thì người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm nộp theo quy định.

➤ Trong trường hợp người mua được tài sản đấu giá thực hiện việc chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản mà cơ quan có thẩm quyền yêu cầu đo đạc lại (trích lục thửa đất) thì người mua được tài sản đấu giá tự chịu mọi chi phí phát sinh liên quan. Sau khi đo đạc lại diện tích mà có sự chênh lệch với diện tích mà cơ quan thi hành án dân sự bàn giao thì người mua được tài sản đấu giá chấp nhận diện tích đo đạc lại và không có khiếu kiện, khiếu nại đối với phần diện tích chênh lệch. Người mua được tài sản đấu giá có trách nhiệm tự thực hiện các thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản và chịu các chi phí liên quan đến phần diện tích tăng hay giảm (Nếu có).

#### **Điều 8. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước, thời hạn nộp tiền đặt trước**

**Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 1.000.000 đồng** (Một triệu đồng)/01 hồ sơ.

**Tiền đặt trước: 1.500.000.000 đồng** (Một tỷ, năm trăm triệu đồng).

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày (từ 07h30 ngày 18/12/2025 đến 16h00 ngày 20/01/2026) (chậm nhất 16 giờ 00 phút ngày 20/01/2026) vào tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL số 6205169677 tại

Ngân hàng BIDV chi nhánh Gia Lai với nội dung: “Tên khách hàng + nộp tiền đặt trước theo thông báo số 10/2026/TB-CNPGL”.

➤ **Lưu ý:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước đúng ngày giờ theo quy định trong Thông báo và phải được hệ thống Ngân hàng (báo có) vào tài khoản của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL. Trường hợp nếu qua thời gian (ngày, giờ, phút) mà Chi nhánh Công ty quy định trong Thông báo thì khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem là không hợp lệ, hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá. Chi nhánh Công ty sẽ hoàn trả lại tiền đặt trước cho khách hàng đăng ký. Mọi chi phí phát sinh trong việc nộp và hoàn trả tiền đặt trước (nếu có) do người tham gia đấu giá chịu. Sau khi khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo quy định tại Ngân hàng thì nộp lại chứng từ hoá đơn nộp tiền (nếu có). Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá uỷ quyền cho người khác nộp thay phải chịu trách nhiệm về nội dung và thời hạn nộp tiền.

## **Điều 9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

### **1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá**

Từ ngày Từ 7 giờ 30 phút ngày 27/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 27/03/2026 tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL, địa chỉ: Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai.

### **2. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia hợp lệ, tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo đúng quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá. (Trong trường hợp khách hàng đăng ký tham gia đấu giá không trực tiếp nộp được hồ sơ tham gia đấu giá mà uỷ quyền cho người khác thì phải có Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật).

### **3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL để tiến hành mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ bao gồm:

#### **– Đối với tổ chức:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (bản chính);
- + Giấy phép đăng ký kinh doanh của cơ quan có thẩm quyền (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Giấy uỷ quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp người tham gia đấu giá không phải là đại diện theo pháp luật của tổ chức (bản chính) và CCCD hoặc (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).
- + Quy chế cuộc đấu giá.
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

#### **– Đối với cá nhân:**

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu của Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh PGL (bản chính);
- + CCCD (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);

02

NHÂN  
DUNG T  
Ả HỢP  
PGL

KU - 1

- + Giấy ủy quyền tham gia đấu giá tài sản trong trường hợp ủy quyền cho người khác tham gia đấu giá (bản chính) và CCCD (bản sao y hoặc photo có bản chính để đối chiếu);
- + Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật (nếu có).
- + Quy chế cuộc đấu giá.
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

Cách thức ghi phiếu đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá điền đầy đủ thông tin trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá và phải tự chịu trách nhiệm về điều kiện được tham gia đấu giá.

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đủ điều kiện chỉ duy nhất người đủ điều kiện hoặc 01 (một) người đại diện hợp pháp mới được vào phòng đấu giá và phải mang theo CCCD và Giấy ủy quyền (nếu có) để kiểm tra.

➤ *Ghi chú: Khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá phải có mặt đúng thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá theo thông báo tại Quy chế này. Trường hợp phiên đấu giá đang tiến hành mà đã có người trả giá thì người tham gia đấu giá đến trễ sẽ không được vào phòng đấu giá với bất kỳ lý do gì.*

#### **4. Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

#### **Điều 10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá**

1. Thời gian dự kiến: **09 giờ 00 phút ngày 31/03/2026.**

2. Địa điểm dự kiến tại: Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh PGL (Số 45 (Gian phòng tầng 1) Nguyễn Tất Thành, phường Pleiku, tỉnh Gia Lai).

#### **Điều 11. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá, cách thức trả giá**

1. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

2. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

3. Bước giá: Tối Thiểu 50.000.000 đồng trên 1 lần trả giá. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá Tối thiểu là 50.000.000 đồng và không giới hạn mức giá tối đa).

4. Cách thức đấu giá:

a. Khi đăng ký tham gia đấu giá, người tham gia đấu giá được hướng dẫn về cách trả giá; được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giới thiệu từng tài sản đấu giá, nhắc lại giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm, trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Quy chế cuộc đấu giá.

- b. Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.
  - c. Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá.
  - d. Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.
  - e. Tại phiên đấu giá thực hiện bằng phương thức trả giá lên theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì phiên đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ mức giá của người trả giá liền kề trước đó.
  - f. Trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên, sau khi đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại phiên đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá. Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì phiên đấu giá không thành.
5. Trường hợp trong cùng một phiên đấu giá mà có nhiều tài sản được đấu giá để thi hành án thì cơ quan thi hành án dân sự yêu cầu tổ chức hành nghề đấu giá thực hiện việc đấu giá theo thứ tự từ tài sản có giá trị lớn nhất. Trường hợp số tiền thu được đã đủ để thi hành nghĩa vụ và các chi phí theo quy định thì không tiếp tục đấu giá các tài sản còn lại.
6. Người mua được tài sản đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. Trường hợp người mua được tài sản đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền mua tài sản trong thời hạn quy định thì cơ quan thi hành án dân sự căn cứ quy định của pháp luật hủy bỏ giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, hủy bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc yêu cầu Tòa án hủy bỏ theo quy định của pháp luật.
7. Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản đấu giá nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản có trách nhiệm phối hợp với cơ quan thi hành án dân sự trong việc giao tài sản cho người mua được tài sản đấu giá. Tổ chức, cá nhân cản trở, can thiệp trái pháp luật dẫn đến việc chậm giao tài sản bán đấu giá thành mà gây thiệt hại thì phải bồi thường.
8. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

## **Điều 12. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá và các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước**

### **1. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (Khoản 5 Điều 9 và khoản 1,2,3 Điều 50 Luật đấu giá tài sản 2016)**

- a. Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia phiên đấu giá;
- b. Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, nâng giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- c. Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

